

## Najczęściej zadawane pytania dotyczące budowy domów drewnianych w technologii szkieletowej

### 1. Jaka jest trwałość domów szkieletowych?

Poprawnie zbudowane i eksploatowane domy szkieletowe nie ustępują pod względem trwałości domom murowanym. Domy budowane przez nas można użytkować przez **ponad 50 lat** bez konieczności przeprowadzania generalnego remontu, a dzięki prawidłowej eksploatacji i konserwacji można wydłużyć okres użytkowania nawet do **100 lat!**

### 2. Jak szybko można się wprowadzić do domu szkieletowego?

Zamieszkanie w domu szkieletowym możliwe jest natychmiast po zakończeniu prac. Z uwagi na fakt, że typowym sposobem wykończenia wnętrza jest obłożenie ścian płytami gipsowo-kartonowymi, w domu takim nie mamy praktycznie **żadnych prac mokrych**, które zazwyczaj wydłużają cały proces budowy. Dom po wykończeniu płytami gipsowo-kartonowymi jest szpachlowany i zaraz po wyschnięciu gipsów, malowany. Cały proces wykończenia zamyka się średnio w terminie 6 tygodni, w zależności od wielkości domu.

### 3. Jak wygłuszone są ściany?

Już sama konstrukcja nośna ściany ma duży wpływ na izolacyjność akustyczną przegrody. Stosowane przez nas szerokie profile dają możliwość wypełnienia przestrzeni wewnątrz ścian wełną mineralną o grubości nawet 150mm. Standardowo ściany wypełnia wełna o podwyższonych właściwościach akustycznych o grubości 100mm.

### 4. Czy dom drewniany skrzypi?

Skrzypienie jest wynikiem ocierania się położonych na stropie płyt OSB o siebie. Dzięki zastosowaniu w niewrażliwych miejscach odpowiednich przekładek w postaci maty korkowej oraz wykonaniu dylatacji łączy za pomocą pianki poliuretanowej, **skrzypienie** w domach budowanych przez Kros-System **nie występuje**.

### 5. Czy domy szkieletowe są łatwopalne?

Stosowane przez nas drewno do budowy domów zostaje poddane obróbce czterostronnego strugania, przez co staje się **oporne na ogień**. Obróbka ta powoduje, że ewentualne płomienie ognia ślizgają się po jego gładkiej powierzchni znacznie utrudniając strawienie budynku. Często okazuje się, że płoną wnętrza domu, a jego ściany pozostają w stanie nienaruszonym, chroni je bowiem odporna na ogień płyta gipsowa. Trzecim zabiegiem podnoszącym wytrzymałość ogniową domu jest impregnacja. Łącząc wszystkie trzy czynności uzyskujemy wyjątkową wytrzymałość, której efektem jest odporność domu na ogień.

## 6. Czy wieszanie ciężkich przedmiotów na ścianach stanowi problem?

Aby zapewnić trwałe i bezpieczne mocowanie szafek i półek wszystkie ściany zostają obite **podwójną płytą gipsowo – kartonową**. Dodatkowo w kuchni i w łazience zamiast podwójnej warstwy płyt gipsowo – kartonowych stosujemy wzmocnienie ściany montując zamiast pierwszej warstwy płyty GK, płytę OSB, która stanowi tarczę dla wszystkich elementów wiszących. Opcjonalnie wariant taki może być zastąpiony płytą Fermacell.

## 7. Czy silne wiatry mogą spowodować uszkodzenie domów szkieletowych?

Wszystkie obiekty budowlane projektowane przez Kros-System wykonywane są zgodnie z odpowiednimi przepisami techniczno-budowlanymi i powiązаны z nimi normami budownictwa szkieletowego. Należą do nich także normy oddziaływań klimatycznych. Nasi architekci posiadają **wieloletnie doświadczenie w wykonywaniu projektów na domy drewniane**, specjalizują się również z przeprojektowaniu technologicznym co jest niebywale cennym kapitałem w przygotowywaniu dokumentacji wykonawczych.

Pierwszym zabiegiem jaki stosujemy w celu ograniczenia skutków wyjątkowo silnych wiatrów jest właściwe **przytwierdzenie konstrukcji domu do fundamentu**, za pomocą specjalnych stalowych kotew rozporowych na bazie związków żywicznych. Stosujemy **wyłącznie sprawdzone rozwiązania najlepszych producentów** (Fisher, Koelner).

Niezwykle ważne jest wykonanie więźby dachowej, którą wzmocniamy dodatkowo stalową taśmą perforowaną oraz **wyłącznie atestowanymi złączami ciesielskimi** firmy BMF lub Simpson Strong-Tie. To daje nam pewność że dom wykonany przez nas stawi opór nawet największym żywiołom.

Istotną rolę odgrywają również poprawnie mocowane systemy ocieplenia ścian oraz właściwe osadzenie okien i drzwi zewnętrznych.

Poszycie konstrukcji płytami OSB sprawia, że **wytrzymuje ona nie tylko silne podmuchy wiatru**, ale i wszystkie anomalie pogodowe występujące w naszym klimacie. Postawiona i usztywniona w ten sposób konstrukcja spełnia wszelkie wymagania konstrukcji nośnej, stawiane obiektom budowlanym.

## 8. Czy są jakieś wskazania dotyczące ogrzewania domu szkieletowego?

Ogrzewanie domu drewnianego nie różni się niczym od ogrzewania domów murowanych. Jest to wybór indywidualny. Zazwyczaj nasi klienci wybierają jako podstawowe ogrzewanie centralne, konwekcyjne (grzejniki) wzbogacone częściowo ogrzewaniem podłogowym. Źródłem ciepła jest przeważnie piec gazowy lub na paliwo stałe. Dodatkowo wspomaganie ogrzewania jest przeważnie kominek z opcją płaszcza wodnego lub nawiewów ciepłego powietrza.

Niezależnie od funkcjonowania systemu ogrzewania, dom szkieletowy charakteryzuje się **wysokimi parametrami energooszczędnymi** dzięki zastosowanej podwójnej izolacji termicznej (wełna oraz styropian). Jego zaletą jest szybkie nagrzewanie. „Wadą” może być szybszy okres wychładzania domu niż w przypadku budynku murowanego gdyż ściany w domu drewnianym nie mają tak dużej akumulacji ciepła. Dlatego też istotne jest aby dom szkieletowy posiadał ogrzewanie o szybkim czasie reakcji na spadek temperatury. Taką funkcję spełnia bez wątpienia ogrzewanie gazowe. Mała akumulacyjność ścian staje się natomiast niewątpliwą zaletą po dłuższej przerwie w ogrzewaniu domu gdyż w takim przypadku **dom znacznie szybciej się nagrzewa** z uwagi na fakt że ciepło nie jest pochłaniane przez ściany.

**Pamiętajmy, że dom szkieletowy wykonany zgodnie z technologią znacznie obniża koszty eksploatacji.**

#### **9. Czy dom szkieletowy można wybudować w zimie?**

Oczywiście. Technologia lekkiej konstrukcji drewnianej ma to do siebie, że wszystkie prace, za wyjątkiem fundamentów są tzw. pracami suchymi, co pozwala na całoroczny cykl budowlany

#### **10. Czy dom z drewna to dobre rozwiązanie?**

To zależy, dla kogo. Dokonując wyboru pomiędzy technologią szkieletową a murowaną należy przede wszystkim wziąć pod uwagę swoje długoterminowe plany życiowe, związane z domem, jak również przewidywany sposób eksploatacji budynku tuż po wprowadzeniu się jak i za kilkanaście, kilkadziesiąt lat. Odpowiedzi na te pytania pomogą podjąć najbardziej właściwą decyzję. Wszelkie wątpliwości i „budowlany ból głowy” pomogą rozwiązać również nasi pracownicy przedstawiając atuty domów drewnianych jak również potencjale wady. Staramy się poznać wszystkie potrzeby naszych klientów i umiejętnie a przede wszystkim **szczerze doradzić**. Z racji, że budujemy zarówno domy drewniane jak i murowane **doradzamy rzetelnie!** Nie zależy nam bowiem na przekonaniu klienta do naszej technologii gdyż mamy je dwie i to **klient dokonuje ostatecznego wyboru**, którą z nich wybrać. Nie boimy się odpowiedzialności i skupiamy się na profesjonalnym doradztwie.

#### **11. Czy firma wykonuje tylko domki prezentowane na stronie internetowej?**

Nie. Na stronie prezentowane są przykładowe domy pochodzące z różnych biur projektowych, z którymi współpracujemy oraz orientacyjny koszt wykonania. Dla naszych klientów wybudujemy każdy dom, którego projekt sami wybiorą, zakupią bądź też zlecą zaprojektowanie indywidualnego, spełniającego własne potrzeby i oczekiwania.

#### **12. W jakim stopniu wykończenia oddawane są domy?**

Preferujemy trzy standardy wykończenia. Etap oddania budynku zależy od Państwa.

Pierwszym z nich jest *stan surowy zamknięty*, w którym następuje postawienie konstrukcji oraz całkowite zabezpieczenie budynku przed działaniem warunków atmosferycznych (pokrycie dachu, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, elewacja).

Drugi etap to prace wewnątrz mające na celu uzyskanie *stanu deweloperskiego* ( stan użyteczności budynku). Zaliczamy do nich wykonanie izolacji termicznej i akustycznej, założenie folii paroizolacyjnej, wykonanie instalacji elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i wentylacyjnej, a następnie montaż płyt gipsowo – kartonowych.

Trzecim a zarazem ostatnim możliwym etapem wykończenia jest *stan pod klucz*. Przez to określenie należy rozumieć stan pełnego wykończenia domu począwszy od szpachlowania połączeń płyt gipsowo – kartonowych, malowanie ścian, ułożenia podłóg ( glazury, paneli), po założenie stolarki wewnętrznej. Szczegółowy zakres prac znajdą Państwo na naszej stronie.

#### **13. Ile kosztują domy szkieletowe? Dlaczego nie można podać ceny za 1m<sup>2</sup>?**

Nie sposób podać stałą cenę, która będzie właściwa dla każdego projektu. Jest wiele czynników, na które składa się koszt budowy. Przede wszystkim zależy on od stopnia „skomplikowania” budynku, jego wykończenia, a także od tego czy będzie to dom parterowy czy z użytkowym poddaszem. Zasada jest prosta im mniej skomplikowana bryła budynku i układ dachu ( dwuspadowy) tym cena niższa. Trochę inaczej

wygląda sytuacja z budową domu parterowego, niż tego z użytkowym poddaszem. Wbrew pozorom tzw. porterówka nie jest wcale dużo tańsza. Największe znaczenie, jeżeli chodzi o koszty budowy mają w tym przypadku długość metrów bieżących fundamentów oraz powierzchnia dachu, które wymagają zużycia większej ilości materiałów jak i większego nakładu pracy.

Ponadto, jakość stosowanych przez nas materiałów gwarantują renomowane firmy oraz sprawdzeni dostawcy (<http://kros-system.pl/company/partners>).

#### **14. Czy firma wykonuje fundamenty?**

Tak, zajmujemy się budową domu kompleksowo, od podstaw. Fundament domu najczęściej wykonujemy z bloczków betonowych. Jest to technologia łatwiejsza i nie wymagająca stosowania szalunków.

Mamy nadzieję że tymi odpowiedziami udało nam się zobrazować Państwu tematykę domów drewnianych. Są to najczęściej zadawane przez naszych klientów pytania, na początkowym etapie rozmów.

Wszelkich innych odpowiedzi udzielimy z przyjemnością .

Zapraszamy do kontaktu mailowego bądź telefonicznego.

**Zespół Sprzedaży Kros-System**