

## GOTOWE DOMY MUROWANE

---

### DOM W STANIE SUROWYM OTWARTYM

#### 1. FUNDAMENT

- Roboty ziemne związane z przygotowaniem terenu;
- Wykonanie łąw fundamentowych wraz z izolacją poziomą;
- Wymurowanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych;
- Wykonanie przejść pod instalacje oraz rozprowadzenie rur wod-kan;
- Ocieplenie pionowe fundamentu styrodurem oraz izolacja folią kubełkową;
- Płyta fundamentowa;
- Schody betonowe – wejściowe;

#### 2. ŚCIANY PARTERU I PODDASZA

- Ściany zewnętrzne oraz nośne wykonane z pustaka ceramicznego;
- Ściany działowe parteru i poddasza cegła ceramiczna;
- Strop gęsto żebrowy typu Terriva lub monolityczny (w zależności od projektu)
- Schody betonowe

#### 3. DACH

- Więżba dachowa;
- Folia dachowa wiatroizolacyjna;
- Kontr-łaty i łaty;
- Obróbki blacharskie i pokrycie dachowe - blacho-dachówka;
- Orynnowanie;
- Kominy i kanały wentylacyjne;
- Okna dachowe oraz wyłaz dachowy (wg projektu);

---

### DOM W STANIE DEWELOPERSKIM

#### 4. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- Okna PCV pięciokomorowa (biała);
- Drzwi wejściowe stalowe w okleinie drewnopodobnej;

#### 5. ELEWACJA

- Ocieplenie – styropian 100mm;
- Parapety stalowe zewnętrzne (kolor do wyboru);
- Warstwa zbrojona na siatce z włókna szklanego;
- Podkład gruntujący wraz z tynkiem cienkowarstwowym baranek 1,5mm (kolor do wyboru);
- Balustrady balkonowe;
- Podbitka dachowa malowana dwukrotnie;

## 6. INSTALACJE

- Instalacja elektryczna wraz z rozdzielnią;
- Instalacja wodno-kanalizacyjna – PCV, PP;
- Instalacja centralnego ogrzewania bez kotła i grzejników - alupex;
- Instalacja gazowa wewnętrzna do przejścia przez ścianę;

## 7. WEWNĘTRZNE PRACE WYKOŃCZENIOWE

- Ocieplenie połaci dachowych wełną 200mm (150mm +50mm)
  - Folia paroizolacyjna;
  - Sucha zabudowa poddasza podwójną płytą GK – System Nida Gips;
  - Szpachlowanie łączeń płyt GK z warstwą zbrojoną;
  - Tynki gipsowe lub cementowo-wapienne na ścianach i sufitach;
  - Parapety wewnętrzne;
  - Wylewka zbrojona wraz z izolacją poziomą pod posadzkami (papa izolacyjna, styropian 2x50mm)
- 

## DOM W STANIE POD KLUCZ

## 8. WYKOŃCZENIE

- Drzwi wewnętrzne;
- Grzejniki oraz piec gazowy;
- Osprzęt elektryczny – gniazda, włączniki;
- Posadzki, panele podłogowe lub wykładziny dywanowe na podłogach;
- Płytki ceramiczne w kuchni i łazienkach;
- Malowanie ścian;
- Wykończenie elementami drewnianymi (listwy przypodłogowe);

## USŁUGI DODATKOWE

- Schody wewnętrzne drewniane;
- Montaż kominka;
- Taras drewniany,
- Wykonanie ogrodzenia systemowego lub drewnianego;
- Brukowanie;
- Wiata garażowa, altana;